

E L Ő T E R J E S Z T É S**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 28-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Mezőgazdasági Bizottság és
Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Ikt.sz: LMKOH/3069/10/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ejr.) szerinti integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: ITS) kidolgozására Lajosmizse vonatkozásában elsősorban az ún. Zöld Város pályázat, illetve a szegregációs pályázatoknak való megfelelés miatt, másodsorban a meglévő fejlesztési programok és koncepciók összehangolása miatt van szükség.

Az ITS elfogadását az Ejr. szabályozza, az eljárásrend hasonló a településrendezési eszközök elfogadásához (partnerségi egyeztetés, államigazgatási szervek, lakossági fórum, szomszéd települések véleményezése, stb.). Az eljárás lefolytatására, az ITS véleményezésre került. Az egyeztetési eljárás és lakossági fórumok alkalmával Táborfalva Község és Nagykőrös Város Önkormányzata válaszolt, észrevételt nem tettek. A Kormányhivatal részéről az állami főépítész adott érdemi véleményt, ami a 2. mellékletben található. A főépítési vélemény 1. pontja a partnerségi egyeztetésről szóló döntést hiányolja. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete rendelkezésre áll, a rendezési terv módosításánál meg is lett küldve az állami főépítész részére, azonban a mostani egyeztetéshez nem került ismételt megküldésre, ezért tartalmazza hiányosságként a vélemény. A határozat elfogadásával megküldjük a rendeletet.

Tekintettel arra, hogy az ITS-hez egyéb érdemi észrevétel, módosítási javaslat nem érkezett, ezért a véleményezési eljárásra bocsátott, a 2018. május 3-i lakossági fórumon is ismertetett szöveg kerül változatlan formában elfogadásra.

A fent írtak alapján az előterjesztés 1. melléklete szerinti ITS-t és az alábbi határozatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé: (Az ITS nagy terjedelme miatt csak emailben kerül kiküldésre, illetve a www.lajosmizse.hu weboldalon a Képviselő-testületi anyagok között megtekinthető.)

Határozat-tervezet

...../2018.(.....) ÖH.

Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2018. június 28.

Lajosmizse, 2018. június 19.

Basky András s.k.
polgármester



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/3724-2/2018.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/516-831
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: LMKOH/3069/5/2018.
Ügyintéző: Kovács Gábor

Tárgy: Lajosmizse Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának véleményezése

Lajosmizse Város Önkormányzata
Baksy András Polgármester Úr részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi megkeresése alapján áttekintettük a megküldött integrált településfejlesztési stratégia tervezetét (továbbiakban: ITS), mellyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.). 30.§ (7) b) pontja szerint az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A megkeresést áttanulmányozva megállapítható, hogy az nem tartalmazza az Eljr. szerinti partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati döntést. Az Eljr. 29-30. § alapján felhívjuk a figyelmet, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül az integrált településfejlesztési stratégia elfogadása jogszerűtlen.
2. Rögzíthető, hogy a megküldött ITS az Eljr. 2. melléklete szerinti szempontrendszernek megfelel.
3. Felhívjuk a figyelmet az Eljr. 30.§-ra, mely szerint az ITS véleményezési eljárását a polgármester folytatja le. Kérjük, hogy a jövőben ennek megfelelően szíveskedjenek eljárni.
4. Az ITS elfogadása ellen **kifogást nem emelünk**, az abban foglaltak megvalósításához sok sikert kívánunk.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

5. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 30.§ (10) bekezdésének megfelelően **a polgármester a jóváhagyást megelőzően** ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 30.§ (11)-(12) bekezdései alapján a koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását **legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, valamint** azokat **az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.**
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 30.§ (13) bekezdése szerint a koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről **a polgármester 5 napon belül értesítést küld** az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.
9. Kérjük, hogy az **elfogadott, határozatszámmal ellátott, teljes egészében nyomtatott dokumentációt jegyző és polgármester által hitelesítve** részünkre megküldeni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. június 6.

Tisztelettel:

Dr. Zombor Attila

a kormány megbízott helyett eljáró főigazgató
nevében és megbízásából



Bajnóczi Marianna

állami főépítész



Kapja:

- Címzett + "tv", lajosmizse@lajosmizse.hu
- Irattár